



Oferta najmu powierzchni
biurowych oraz użytkowych

Łódź, ul. Żwirki 17

www.centrumzwirki.pl

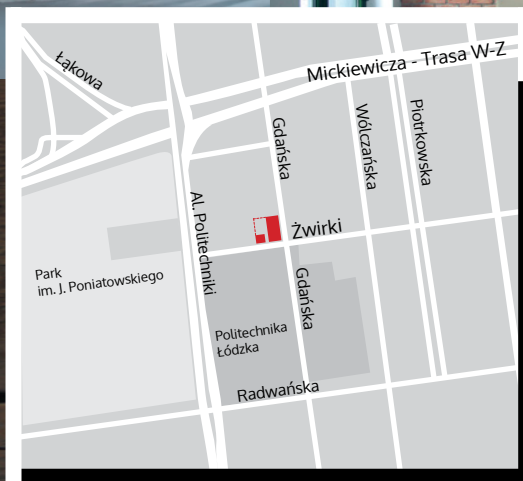


Lokalizacja i opis obiektu



Centrum Żwirki zlokalizowane jest w sercu Łodzi przy zbiegu ulic Żwirki i Gdańskiej.

Centrum składa się z zespołu dwóch budynków pochodzących z przełomu XIX i XX wieku, stanowiących część kompleksu fabrycznego Ewalda Ker-na, po całkowitej rewitalizacji.



Lokalizacja Centrum umożliwia łatwy i szybki dojazd do najważniejszych instytucji i obiektów w mieście. Główną zaletą tego miejsca jest położenie w ścisłym centrum miasta, a także bezpośrednia bliskość kampusu Politechniki Łódzkiej, gdzie uczy się ponad 2500 studentów. Dogodny transport miejski zapewnia 7 linii tramwajowych oraz 3 autobusowe.

Standard



Część biurowa budynku jest całkowicie klimatyzowana oraz wyposażona w instalację teleinformatyczną. Obiekt objęty jest ochroną oraz monitorowaniem przez całą dobę, a dostęp do części biurowej położonej na pierwszym piętrze odbywa się przez portiernię. Oferujemy również wewnętrzny, bezpieczny parking. Wnętrza zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić przyszłym naszym com elastyczną aranżację i efektywne zagospodarowanie powierzchni.

Układ budynku zapewnia mu doskonałe, naturalne oświetlenie.

Standard pomieszczeń biurowych:

- ściany gładź gipsowa,
- stolarka okienna PCV lub aluminium,
- ogrzewanie oraz klimatyzacja,
- ogólnodostępne łazienki i kuchnia,
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza,
- kontrola dostępu,
- sala konferencyjna,
- recepcja.

Warunki handlowe



- możliwość indywidualnych negocjacji w zależności od wymagań, wielkości powierzchni, zakresu aranżacji oraz czasu trwania umowy,

Czynsz	min. 35,00 zł/m ²
Energia	zgodnie z zużyciem
Woda, ścieki	zgodnie z zużyciem lub opłata zryczałtowana
Ogrzewanie, gaz	zgodnie z zużyciem lub opłata zryczałtowana
Waloryzacja	roczna
Kaucja zabezpieczająca	w zależności od rodzaju umowy

- ceny za media zgodnie ze stawkami dostawców ustalonymi indywidualnie dla obiektu.

Przykładowe aranżacje



Ponieważ obiekt pozostawia duże możliwości w zakresie aranżacji, każdą powierzchnię możemy przystosować zgodnie z indywidualnymi wymaganiami i koncepcją architektoniczną Klienta.



Przykładowe aranżacje:

- kancelaria radców prawnych,
- kancelaria doradztwa podatkowego,
- powierzchnie biurowe.





Kontakt

e-mail: kontakt@centrumzwirki.pl | tel.: +48 42 636 26 32 | kom.: +48 602 178 672

www.centrumzwirki.pl

Zaufali nam

FORSAFE
BEZPIECZEŃSTWO PONAD WSZYSTKO

W Accounting
lubasz & wspólnicy

W lubasz & wspólnicy
AGENCJA KREACJI PRZEMISŁOWEJ

budimex

Therapeia

ETL | Polska

akcent
CENTRUM JĘZYKÓW OBcych

DORRA
BIURO KONTROLI
DOROTA KARBÓWKA

PERSONAL
GR

DRAFT
AUTORSKA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

MAS COPY
pracownia reprograficzna

ELOMATIC
CONSULTING & ENGINEERING

**INTERNATIONAL
BUSINESS
CONSULTANTS**